

**Budapest XII. bezirk Mom Parkhoz közeli csendes lakás**

75 000 000 HUF

A 12. kerületi Németvölgyben eladó egy kifejezetten jó állapotú 41 négyzetméteres , első emeleti ingatlan. A lakásban található egy amerikai konyha, amely egyben az étkező is. Megtalálható egy kisebb 5 négyzetméteres szoba, amellyel szemben egy igényes fürdőszoba helyezkedik el. A lakás meghatározó központi helysége a tágas (20.5 nm) nappali. A konyha/étkezőből nyílik a 3 négyzetméteres erkély, ami az utcafrontra tekint. A 2000-es években épült téglaház délkeleti fekvésű, így az első emeleti elhelyezkedés ellenére rendkívül napos és jó hangulatú. Az irányár magában foglalja lakáshoz tartozó két tárolót is (2 nm, 2,8 nm).

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését , kérdése lenne vagy szeretné megtekinteni az ingatlant, akkor keressen bizalommal elérhetőségeimen!

Amennyiben nem rendelkezik a megfelelő összeggel BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ( GV HITEL) minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN! Látja? Még ebben is segítünk!



**Szil Gabriella**  
**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 357458                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2000                           |
| Orientierung        | Südosten                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 14500 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

