

29 900 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!**

Szeged szívében, Széchenyi tértől és a Tisza-parttól pár perc sétára található ez a 36 m<sup>2</sup>-es, erkélyes garzon lakás téglá építésű társasház 4.emeletén.

A lakások fűtése házközponti fűtésről működik radiátoros hőleadókkal. A hűtésről klíma gondoskodik. A melegvíz ellátás átfolyós rendszerű gázbojlerrel van megoldva.

A lakás némi műszaki és esztétikai felújítás után kiváló lehet albérleteztetésre.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Tóth László**

**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365435                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1971                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

