

## Újlengyel Önálló családi ház!

45 000 000 HUF

Eladó Újlengyelen, egy 1208m<sup>2</sup>-es telken lévő könnyűszerkezetes 81,28 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan 2004-ben épült a homlokzati szigetelése 5cm-es és 15cm-es a tetőszigetelés.

A fűtést és a meleg vizet gáz kondenzációs cirkó biztosítja a hőleadást a nappaliban padlófűtéssel és a szobákban radiátorokon keresztül történik. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, szereltek.

### \*\*INGATLAN HELYSÉGEI\*\*

- konyha: 3,18m<sup>2</sup>
- kamra: 2,98m<sup>2</sup>
- fürdőszoba: 6,47m<sup>2</sup>
- WC: 1,1m<sup>2</sup>
- szoba: 14,1m<sup>2</sup>
- szoba: 11,8m<sup>2</sup>
- nappali: 34,69m<sup>2</sup>
- gardrób: 4,86m<sup>2</sup>
- előszoba: 2,1m<sup>2</sup>
- terasz: 3,72m<sup>2</sup>

A település rendkívül nyugodt, csendes, ugyanakkor folyamatosan fejlődik.

A közeli szolgáltatások között szerepel ÓVODA, ISKOLA, BÖLCSÖDE.

Az M5-ös autópálya és a 405-ös főútnak köszönhetően fél órán belül elérhető a főváros, de tömegközlekedéssel is kényelmesen 1 órát vesz igénybe.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366286                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1208 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Könnyűszerkezet           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2004                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

