

**Kistelek Kisteleken eladó házrész****23 900 000 HUF****2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ KISTELEKEN**

Kistelek Szeged felőli végén, csendes utcában eladó ez a 160 m<sup>2</sup>-es vegyes falazatú, szerkezetileg stabil ingatlan 700 m<sup>2</sup>-es telken. A telken 2 külön álló, közművek tekintetében is külön választott ház áll, használati megosztással. A nagyobb ház vált eladóvá, ami 158 m<sup>2</sup> és 2 külön bejáratú lakrészre van osztva. Az első lakrészbe az udvarról egy előtéren keresztül jutunk, amiből nyílik a konyha, és a szobák. A fürdő a konyhából közelíthető meg, a 2 szoba egymásból nyílik.

A másik lakrész egy nagy méretű fedett teraszcsoporttal közelíthető meg, 2 szobából, konyhából és egy kis fürdőszobából áll, innen van lehetőség a padlásra is felmenni.

A 2 rész felújítási munkálatai 80 %-ban elkészültek, a befejezés már az új tulajdonosra vár. A ház fűtése egyedi gáz konvektorokkal illetve hűtő-fűtő klímával.

A 2 lakrész között átjárási lehetőség van, igény szerint ez megnyitható.

A hátsó közös kert használata megegyezés szerint kialakítható.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366742                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 158 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1972                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!****Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

