

46 900 000 HUF

A Margit-híd közelében, kiváló közlekedésnél eladó stúdiólakás szép, belső körfolyosós házban.

A lakás rövidtávú kiadásra tökéletes, minden engedéllyel együtt eladó. Superhost és vendégkedvenc minősítéssel rendelkezik, érdemes a folytatásban gondolkodni.

2022-ben volt a lakás felújítása, a fűtés elektromos fűtőpanellel történik, a melegvízellátás villanybojlerről. A felszerelt konyhában gáztűzhely található. A kis lakásban hűtő-fűtő klíma is található.

A fürdőszobában zuhanyzó és WC együtt, lichthofra nyíló ablakkal, könnyen szellőztethető. A nyílászárókat a felújítás alkalmával műanyagra cserélték.

A közös költség 5.700 Ft vízdíjjal együtt.  
A többi rezsiköltség kb. 8.000 Ft

Az 1920 körül épült, 5 emeletes, liftes, folyamatosan karbantartott, tiszta, csendes háznak szép belső udvara van zöld növényekkel.

Minden infrastruktúra megtalálható a közelben, hogy vendégei jól érezzék magukat. Kiváló a tömegközlekedés.

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező feltételekkel tudom segíteni.

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ...

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| ID nummer             | 367283                     |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche            | 26 m²                      |
| Zimmer                | 1 Zimmer                   |
| Ansicht               | Hof                        |
| Zustand               | In gutem Zustand           |
| Struktur              | Tégla                      |
| Heizung               | Elektrisch                 |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische KücheJa |                            |
| Zugang zum garten     | Nein                       |
| Top etage             | Nein                       |
| Baujahr               | 1920                       |
| Innenhöhe             | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren   | 5700 HUF                   |
| Doppelhaus            | Nein                       |



**Szil Gabriella**  
**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

