

**Budapest IV. bezirk****59 990 000 HUF**Megvételre kínálunk egy 73 m<sup>2</sup>-es panellakást Káposztásmegyeren.

A lakás egy három emeletes társasház második emeletén található csendes, nyugodt utcában, ami csaknem sétáló utca, átmenő forgalom alig van.

A lakásba egy 7 négyzetméteres lakóelőtérből jutunk, amit a tulajdonosok étkezőként használnak. Két szoba van, 25 és 15 négyzetméterese, mindkét szoba klimatizált. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben található, a lakásban két gardrób helyiség is van.

A közel 9 négyzetméteres konyhában kiváló minőségű beépített konyhabútor található, mosogatógéppel, sütővel, kerámia főzőlappal, mélyhűtővel

A lakásnak kb. 5 négyzetméteres erkélye és egy közel 8 négyzetméteres loggiája van, mindkettőről szép a kilátás.

A lakás távfűtéses 13 000.- forint a havi átalány, négy különálló vízórája van, villanyfogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentés által érintett mértéket.

A szobák burkolata laminált padló, a többi helyisége járólappal.

Az ablakok fából készültek, hőszigetelő üveggel szereltek.

A lakás riasztóval felszerelt.

A társasház 1987-ben épült, a lakást a tulajdonosok folyamatosan rendben és karban tartották, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367437                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Beton                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1987                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

