

Budapest XIII. district AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

149 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ BELSŐ KÉTSZINTES LAKÁS
ANGYALFÖLDÖN!**

Budapest XIII. kerületében, 10 percre az Árpád hídtól kínálok megvételre egy nettó 111 m²-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás lakást, 58 m² terasz kapcsolattal.

A társasház 2004-ben téglából épült, 10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, a lakás a 4.emeleten található, ahová lifttel vagy lépcsőn keresztül jutunk fel. A folyósóról, egy zárt a szomszédal közös előtéren át érjük el a bejárati ajtót.

Az alsó szinten, világos nappali, konyha-étkező, vendég mosdó és tároló található, ehhez a szinthez kapcsolódik az 50 nm-es terasz, mely a napokban wpc burkolatot kap.

Az emeleten 3 hálószoba, egy káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba és egy mosókonyha található, a legnagyobb szobához tartozik egy 8 nm-es terasz. Erről a szintről közelíthető meg a szomszédal közös tároló(48 m²), illetve tetőterasz (120) m².

A fűtés házközponti egyedi mérővel, az alsó szinten 2 magas minőségű (Galletti) fain coil, plusz radiátor, az emeleten radiátoros hőleadókkal, mindezt kiegészítve 2 db, új hűtő-fűtő klímával. Az egész lakás frissen van festve, ...

ID number	367728
Type	For sale - Flat (brick)
Space	138 m ²
Balcony/terrace	58 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	41000 HUF
Duplex	Yes



Szil Gabriella

+36-30-901-0313

g.szil@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

