

## Szeged

26 200 000 HUF

Üzlet a Hunyadin.  
A BELVÁROS PEREMÉN úépítésű társasházban üzlethelyiségek  
leköthetők!  
Hunyadi Téren épülő 5 lakásos társasházban található ez a 29 m<sup>2</sup>-  
es utcáról nyíló üzlethelyiség, KULCSRA kész áron megvásárolható.  
A tervezett átadás 2024 május-június.  
Nyílászárók: 3 rétegű, rendkívül jó hőszigetelési képességű  
nyílászáró.  
Intelligens fűtésrendszer: A társasház hőszolgáltatásáról, a fűtési és  
meleg víz előállításáról a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer  
gondoskodik.  
Szerkezet: rendkívül energiatakarékos konstrukció, 38 cm téglá +  
grafitos hőszigetelés.  
Garázs is vásárolható 16 m<sup>2</sup> 11.000.000 Ft ért, illetve  
Parkolók 4.000.000 Ft -ért.  
Kulcsrakész ár. 26 200 000 Ft



**Tóth László**  
**+36-30-943-3385**

[l.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 362906                                                |
| Type               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь            | 29 m <sup>2</sup>                                     |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                                      |
| Комната            | 1 + 4 Комната                                         |
| вид                | Уличная                                               |
| Состояние          | Новостройка                                           |
| Конструкция        | Тégla                                                 |
| отопление          | Тепловой насос                                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте                  |
| Американская кухня | Yes                                                   |
| Есть сад           | No                                                    |
| Последний этаж     | Yes                                                   |
| Год строительства  | 2024                                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                                 |
| Duplex             | No                                                    |

ПРОДАЕТСЯ



UTCA FELŐLI NÉZET