

Budapest XI. микрорайон**59 000 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XI. kerület KELENVÖLGYBEN csendes mellékutcában, 2006-os téгла építésű 3 lakásos társasházban, eladásra kínálunk egy HANGULATOS legfelső emeleti (tetőtéri) bruttó teljes 54 m² ; nettó (1,9 méter alatti) hasznos 41 m² alapterülettel rendelkező, jelenleg 1 + 2 szobás lakást.

A lakás külön HRSZ.-al rendelkezik, tartozik hozzá 1 db. KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, illetve egy különálló épületben egy saját 9 m² TÁROLÓ, amelyeknek a megvásárlása kötelező a lakáshoz.

Szintenként 1-1 lakás került kialakításra, zárt lépcsőházon keresztül megközelíthetőek a lakások, lépcső alatt egy kis tároló helyiséggel. Külön mérőórákkal rendelkezik az ingatlan, közös ktg.: 12.000 Ft./hó.

Beépített gépesített konyhabútor, Velux hő és fényzáró sötétítővel a tetőtéri ablakokon.

A lakás eredetileg (tulajdoni lap alapján is) 2 szobás volt, de a nappaliból leválasztásra került egy hálószoba.

Méretek és elrendezés az alaprajzon, tájolás D-K-i ; D-Ny-i.

A lakás ára: 59 MFt. + 13 MFt. a kocsibeálló és a tároló.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	366237
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	300 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

