

**Szekszárd****24 499 000 HUF**

Szekszárd frekventált, kedvelt részen az Alisca utcában eladó egy 55 négyzetméteres tágas, napfényes, 2 szoba plusz nappali, tehermentes 4. emeleti lakás.

Az ingatlan fel lett újítva 2022-ben. A nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósítással is el vannak látva. Teljesen új burkolatokat kapott, a víz és villanyvezetékek is teljesen újak. A konyhába és a fürdőszobába, egyedi bútor került beépítésre. A lakáshoz 3,5 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik.

Fűtési rendszere egyedi mérővel ellátott távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű klímával rendelkezik, de használata nélkül is kellemes a hőmérséklet akár nyáron is.

A környék kiváló, a társasháznak a külső homlokzata szigetelt, belső felújítása megtörtént.

A környéken elérhető közelségben iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár található. Parkolás a ház előtt közvetlenül, tömegközlekedés rendkívül jó, a két buszmegálló 1-2 perc séta.

Ideális választás első otthonnak, vagy befektetésnek is! Ajánlom továbbá kisgyermekes családoknak, mert a lépcsőháztól pár méterre található Szekszárd egyik legkorszerűbb ...

**Szil Gabriella**  
**+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 367215                                                           |
| Тип                | Продается - Квартира (балочной системы)                          |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                                    |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                                                |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 1985                                                             |
| Расположение       | Дél                                                              |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 9625 HUF                                                         |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

