

Szeged**366 985 HUF**

□□□

346448**BELVÁROS HATÁRÁN MODERN ÜZLETHELYISÉG KIADÓ**

Type

□□ - □□□ - □□

□□

95 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□

□□

□□□

□□□

2016Inner height **2.7 m**

Szeged belvárosához közel, az Aradi vértanúk terétől pár perc sétára kiadó ez a 95 m²-es, utcai bejáratú üzlethelyiség egy 2016-ban épült társasház földszinti részén.

Az üzlet egy 53 m²-es ügyféltérből és egy 42 m²-es hátsó részből áll, ahol egy fürdőszoba és egy kis teakonyha került kialakításra, illetve ebből a hátsó részből megközelíthető a közös használatú belső udvar és a társasház lépcsőháza is.

A helyiség 2 teljesen külön részre is osztható mind az ügyfélteret, mind a hátsó részt tekintve, a villanyórák is külön vannak választva, illetve a bejárás a szétválasztott részekbe külön-külön is megoldott, külön vizesblokk kialakítása előkészítve.

A hatalmas üveg ablakoknak, a sarki elhelyezkedésnek köszönhetően szép és nagyon világos az üzlet.

Az ingatlan fűtése hőszivattyúval, megújuló energiával történik.

Az ingatlan riasztóval fel van szerelve, illetve a bejárat fölé világító tábla kihelyezése megoldott.

A minimum bérleti idő 1 év, a bérléshez 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

