

Budapest XIII. ☐☐**38 787 000 HUF**

☐☐☐

365732

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

30 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1960

☐☐

Észak

Inner height

3.9 m

☐☐☐☐

11000 HUF

Duplex

No

Eladó 23m² + 7m² galéria, világos, garzonlakás Újlipótvárosban. A lakás teljesen bútorozottan kerül eladásra. Ez az ingatlan különösen vonzó lehet azok számára, akik Budapest XIII. kerületében, Újlipótváros szívében keresnek ingatlant. Az ingatlan előnyeit tovább növeli a közelsége a metróállomáshoz, a Duna-parti sétányhoz és a Pozsonyi úthoz, amelyek mind hozzájárulnak az értékének növeléséhez. A környék infrastruktúrája, beleértve a supermarketeket, drogériákat, éttermeket, kávézókat és oktatási intézményeket, mind egy kényelmes és praktikus életvitelhez szükségesek.

A lakás felújított állapotban van, utcára néző, és egy társasház második emeletén található, amelyet nyílt folyosóról lehet megközelíteni.

Az ingatlan további előnye, hogy az Airbnb engedélyezettési folyamata viszonylag egyszerűnek tűnik, ami különösen vonzó lehet befektetők számára vagy azok számára, akik rövid távú bérbeadáson keresztül szeretnék kihasználni lakásukat. A fiatal lakóközösség jelenléte dinamikus és élénk atmoszférát kölcsönöz a környéknek.

Egy ingatlanbefektetés, különösen egy ilyen népszerű és központi helyen, mint Újlipótváros, jelentős előnyökkel járhat.

Amennyiben ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu