

Budapest XVIII. ker.**154 900 000 HUF**

Budapest XVIII. kerületének legfrekvenciáltabb részén kínálunk eladásra egy több generációs, rengeteg lehetőséggel rendelkező, jó állapotú, kétszintes, szinteltolós, átriumos, terasz-kert kapcsolatos 3 bejárattal rendelkező 6 szobás, 220 négyzetméteres hasznos alapterületű családi házat, tágas terasszal és 725 négyzetméteres telekkel.

Építés éve: 1988

Falak és szigetelés: 40 centis falak / 38-as ikersejt téglák + 2cm-es Terranova vakolat/ a megfelelő szigetelés eléréséhez. Fából készült -zsálas ill. fa redőnyös nyílászárók.

Nyílászárók: 2021-ben a nyílászárók 90%-a ki lett cserélve - fa hőszigetelt nyílászárókra a zsálasat illetve a fa redőnyöket megtartva mivel a fa jobban ellenáll az erős napsütésnek vagy a hőingadozásnak.

Bejutás az ingatlanra: Hagyományos kiskapun és az elektromos garázkapun keresztül juthatunk be az udvaron található fedett gépkocsibállókba, illetve a -hőszigetelt, motoros "Hörmann" garázkapun keresztül kényelmesen lejuthatunk a szuterén szintre kialakított garázsba, ami nyáron hűvös illetve télen fűthető az itt kialakított padlófűtés révén.

A garázs szintjén található egy eredeti ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

365826

Type: 3 - 4 szobás

220 m²22 m²

6 szoba

725 m²

3 szoba

3 szoba

Tégla

3 szoba

3 szoba

No

Yes

2000

