

**Pécs Munkácsy sarok**

58 900 000 HUF

A történelmi belvárosban 20 éve épült fiatalosan berendezett, korszerű elrendezésű, Nettó 94, (bruttó 125-130nm) négyzetméteres lakást kínálunk eladásra. A 20-as években épült patinás társasház tetőterében került kialakításra a kétszintes lakás, mely amerikai konyha nappali plusz 3 szobával, galériával, 2 fürdővel, tárolóhelyekkel rendelkezik. A társasház felújítása 3 éve zárult le ahol komplett tetőcserét és a homlokzat felújítást kapott. Az 5. szinten lévő lakás szintén korszerűsítve lett. Igényes belső építészet mellett új cirkó kazánt kapott, ez látja el radiátorokon keresztül fűtést. Alternatívaként 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kényelemtől. A csendes, napos, ingatlan nyár végi átadással keresi új tulajdonosát. Teljes infrastruktúra, tömegközlekedés karnyújtásra. Parkolási lehetőség a szomszédos társasházban bérelhető. Szeressen bele és tegyen ajánlatot! Irányára 58,9 mil Ft Tekintse meg az alaprajzon a helyiségsrendet.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 367599             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 125 m <sup>2</sup> |
| □□           | 4 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | No                 |
| □□           | Yes                |
| □□□          | 2002               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |
| □□□□         | 35000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Szil Gabriella**  
+36-30-901-0313

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

