

Budapest XV. József Attila utca közelében**159 000 000 HUF******* 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ PESTÚJHELYEN *****

Eladásra kínálok egy 560 nm-es telken elhelyezkedő 2 szintes, összesen 240 nm-es 2 generációs családi házat.

A gyönyörű gondozott kert, a grillezési, bográcsozási lehetőséget is kínál. Hatalmas terasszal rendelkezik (kb.35nm)
Az udvarban önálló garázs áll rendelkezésre.

A ház alsó szintje az 1970-es években épült. Kb 8 éve lett még egy szint ráépítve, ezután kapott új tetőt. Illetve ekkor lett a ház teljes víz,-és villanyhálózata felújítva.

Az alsó szinten, egy tágas étkezős konyha spejzzel, kis dolgozósarok, hatalmas hálósoba, kádas fürdőszoba WC-vel és egy nappali került kialakításra, ahonnan kijuthatunk a tágas teraszra. A beépített gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.

A felső szinten kialakításra került egy nappali, amit lehetőség van átalakítani konyhává, mivel a víz kiállás biztosított. Ebből a helyiségből szinten kijuthatunk egy hatalmas, fedett teraszra. Ezen a szinten még található egy fürdő Wc-vel, egy gardrób szoba és 2 szoba. A kisebbik szobából egy erkély nyílik.

A ház hőtartása nagyon jó, így klíma ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

Ár	367644
Type	2 - 3 szintes
Terület	240 m ²
Hasznos terület	35 m ²
Szobák száma	3 + 3 szoba
Terassz	560 m ²
Garázs	1 db
Építési év	1970
Anyag	Tégla
Építési költség	159 000 000 HUF
Állapot	Állapot
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	1970
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m

