

Fót Németh Kálmán út közelében**76 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg.

Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található.

A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul.

A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födémes, az alsó szint téglalap, a felső szint könnyű szerkezetes.

Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas.

A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú.

A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyha nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne.

Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

367688

Type 11 - 1111

165 m²

8 11

644 m²

111111

111

Tégla

11

1111111

Yes

Yes

1982

Nyugat

Inner height 2.7 m

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

