

**Budapest XIII.** ☐☐

24 000 000 HUF

**ÚJSZERŰ GARZONLAKÁS ELADÓ A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONT KÖZELÉBEN!!**

A XIII.kerületben eladó egy újszerű garzonlakás, 2013-ban épült liftes ház második emeletén.

A Társasháznak nincs használatbavételi engedélye!  
Csak készpénzes vevőknek!

A lakásban beépített konyha található és zuhanyfülkés fürdőszoba, mellékhelyiséggel.

A szoba laminált padlós, fekvése délnyugati. Délután kb. 3 óráig besüt a nap. Kilátás a ház kertjére történik meg.  
A házban belső parkoló is található meg.

Fűtés : fűtő-hűtő klima  
A házban parabola antenna található.  
UPC TV, Internet van a lakásban.

A lakás bútorozott, a maradék bútor megegyezés tárgya.  
Távírányítású kapu van.

Közös költség: 10.000 Ft.  
Vízóra van a lakásban.

Áram és gáz és vízelszámolása a ház megbízottjánál történik.

Beköltözhető: kb. 2 hónap múlva.

Infrastruktúra. Közel található a Göncz Árpád Városcsokpont  
Közlekedés: 1-es villamos és a Metro a Göncz Árpád  
Városcsokponttól.

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

367708

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

20 m<sup>2</sup>

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

2022

☐☐

Délnyugat

Inner height 3 m

☐☐☐☐

10000 HUF

Duplex

No

