

Szeged**98 900 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN**

Szeged frekventált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület.

Az udvari, összesen 134 m²-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására (hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

Az ingatlan jelen készütségi foktól egészen a kulcsrakész állapotig bármikor megvásárolható, a kulcsrakész ára 134,9 millió forint lesz.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	370154
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	165 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF