

**Budapest XI. bezirk Használatbavételi engedéllyel**

97 232 000 HUF

ÚJ LAKÓPARK, AKÁR AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSSEL!

A XI. kerület zöldövezeti környezetében, ideális elhelyezkedéssel, eladó lakások várják új tulajdonosaikat 43 nm-től 150 nm-ig. Kiváló választás mindazoknak, akik a belváros közelségét keresik, de egy csendes, nyugodt környéken szeretnének élni. A remek megközelíthetőség és a környék infrastruktúrája is hozzájárul a kiváló választáshoz.

A város tömegközlekedési eszközeivel és autóval is könnyen elérhető: a metró csupán 5 percnyi távolságra, a bevásárlóközpontok és autópályák 10 percen belül elérhetők.

A Budai hegyek között megbúvó kis villaszerű házakban találhatóak a lakások. Különlegességük, hogy van olyan épület is, ahol mindössze 9 lakás található.

A lakók biztonsága érdekében portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer biztosítja a bejutást. Minden villa alatt teremgarázs található, ahol parkolóhely vásárlására van lehetőség: 6,35 millió forint áron. A lakásokhoz lifttel is megközelíthető parkolóhelyek tartoznak, és orvosi rendelő is működni fog az egyik villában. Tárolóhelyiség vásárlására is van lehetőség.

Az épületek elhelyezkedése garantálja, hogy ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 379951                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 Zimmer                        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2022                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

VERKAUF

