

**Budapest XIV. bezirk**

74 800 000 HUF

Eladó tetőtéri lakás Zuglóban, Alsórákoson – panorámás kilátással, zárt udvari parkolóval!

Eladásra kínálok Budapest XIV. kerületében, Alsórákos csendes, zöldövezeti részén egy 56 nm-es, tetőtéri lakást. Az ingatlan 2 szoba + 1 félszobával rendelkezik, így ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetők számára is.

A lakás egyedi mérőórákkal felszerelt, a fűtés gáz cirkós, ami hozzájárul az alacsony rezsiköltségekhez. A panorámás kilátás pedig minden napot különlegessé tesz!

A lakáshoz tartozik egy saját, számozott parkolóhely a zárt udvarban, amely 3 millió Ft-ért kötelezően megvásárolandó a lakással együtt.

Főbb jellemzők:

56 nm lakóterület

2 szoba + 1 félszoba

Egyedi mérőóra, gáz cirkós fűtés

Panorámás kilátás

Rendezett társasház, csendes lakóközösség

Saját parkolóhely zárt udvarban (3M Ft)

Kiváló közlekedés: néhány perc sétára található a Bosnyák tér, számos buszjárat

Alacsony fenntartási költségek

Ne maradjon le róla – hívjon bizalommal a megtekintésért!

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 381053                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 70 m²                       |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2003                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 13500 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

