

## Vácrátót Szent István park környékén

75 800 000 HUF

Új építésű, ikerházfél Vácrátóton – minőség, kényelem, elérhető közelségben!

Vácrátót egyik újépítésű, csendes lakóövezetében kínálok eladásra egy kiváló minőségben épülő, 394 nm-es telek megosztással, 85 nm-es, teraszos, keleti fekvésű, amerikai konyhás, 3 szoba+nappalis ikerháfelet. Ingatlan egy szintes, modern kialakítású, praktikus belső elrendezéssel és kiváló műszaki paraméterekkel rendelkezik.

Ház 2025-ben 30 cm-es NF Via blokk téglából épült, 10-es válaszfalakkal. Két házfél között dupla falazat szigetelés. Födém vasbetonból készült 25 cm ásványgyapot szigeteléssel, tetőt Bramac Római Novo barna színű betoncsereppel fedik, páraáteresztő fóliával, esővizet bádogcsatorna vezeti el szikkasztó gödörbe vezetik. Külső falak 15 cm-es szigetelést kapnak, nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag ablakok, műanyag párkányokkal készültek.

A fűtést egy 12 kW-os Sinclair hőszivattyú biztosítja beépített HMV tartállyal, teljes házban padlófűtés kerül kialakításra, fürdőszobában törölközőszárítóval. Utcafronti és telkeket elválasztó kerítés és térkövezett járda, gépkocsibeálló épül.

Burkolatok választhatók szaniterekkel és ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 381187               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 93 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 394 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Osten                |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

