

**Szeged Újszeged kedvelt részén**

960 000 000 HUF

**ELADÓ SPORTKÖZPONT ÉS PANZIÓ ÚJSZEGEDEN**

Szeged kedvelt sportlétesítménye és a hozzá tartozó panzió vált eladóvá a családi tulajdonú céggel, mint tulajdonossal és üzemeltetővel együtt.

A 2005.-ös építésű épület téglá szerkezetű, korszerű műanyag nyílászárókkal. A fűtés gázkazánnal ( radiátoros hőleadókkal), inverteres klímával és elektromos fűtő panelekkel van megoldva. Az ingatlan áram ellátásáról egy 50 Kw-os napelem gondoskodik, ami az elektromos fogyasztás 50%-át lefedi.

A földszinti részen találhatóak a bowling illetve teke pályák, büfé és kerthelyiség.

Az emeleti részen kaptak helyet a szobák illetve egy 2 helyiségből álló iroda.

A létesítménynek sportlétesítmény és panzió \*\*\* üzemeltetésre, alkohol árusításra, éttermi szolgáltatásra is van engedélye, de nincs hasznosítási kötöttség.

Zárt udvari parkolási lehetőség is adott az ingatlanhoz.

**KOMOLY ÉRDEKLŐDÉS ESETÉN TOVÁBBI INFORMÁCIÓKAT SZEMÉLYESEN TUDUNK ÁTADNI.**



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387437
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	1 700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2005
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

