

## Szeged

65 900 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon kiváló belvárosi környezetben!

Szeged egyik kedvelt, folyamatosan fejlődő városrészében kínáljuk megvételre ezt a modern kialakítású, prémium minőségben épülő lakást egy új társasházban.

A beruházást egy nagy múltú, számos sikeres referenciával rendelkező fejlesztő valósítja meg, ahol a minőség, az energiatakarékonyság és az élhető terek kiemelt szerepet kapnak.

Az 5-ös számú lakás tervezésénél a praktikus elrendezés, a világos terek és a mai életstílus igényei kerültek előtérbe. A korszerű műszaki megoldásoknak, modern nyílászáróknak és energiatakarékos gépészeti rendszernek köszönhetően az ingatlan fenntartási költsége rendkívül kedvező.

A társasház modern megjelenésével, liftes kialakításával és parkosított belső udvarával kényelmes, nyugodt otthoni környezetet biztosít.

A környék infrastruktúrája kiváló: üzletek, tömegközlekedés, szolgáltatások és a belváros könnyen elérhető.

Főbb jellemzők:

- új építésű társasház

- energiatakarékos kialakítás

- prémium kivitelezés

- ...



**Vetró-Gyenizse Dóra Anna**  
**+36-30-974-5561**

[d.vetro@gdn-ingatlan.hu](mailto:d.vetro@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID numer            | 395865                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Im Bau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Orientierung        | Norden                      |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

