

Szeged**249 000 000 HUF****KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A BELVÁROSBAN!**

Szeged frekventált helyén, a Novotel közelében csendes utcában eladó ez a 274 m²-es családi ház 600 m²-es telken.

Az ingatlan az 1900-as évek elején épült igényes, polgári ház volt eredetileg, de a 2010-ben történt bővítés és teljes körű felújítás után a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

Mind műszaki (teljes villamos és vízhálózat felújítás, ablak csere, fűtés korszerűsítés, klímatisztítás), mind esztétikai szempontból megújult a ház.

A 2 szintes ingatlan összesen 8 szobával rendelkezik, szintenként külön fürdő+ wc található.

A tágas nappaliból egy nagyméretű teraszra jutunk ki, ahonnan pár lépcső vezet a kertbe.

Az udvaron egy többállásos garázs és egy lakható melléképületrész kapott helyet.

A ház alatt egy 20 m²-es száraz pince is található.

A ház fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik, de a napelem rendszer kiépítése folyamatban van és része lesz a vételárnak.

Az ingatlan elhelyezkedése és belső elrendezése miatt kiváló lehetőség magánklinika, orvosi komplexum, egészségmegőrző szolgáltató ház vagy apartmanház céljára.

Az ...

ID number	368100
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	274 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	7 + 1 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1902
Inner height	2.8 m

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

