

**Budapest VI. district**

79 900 000 HUF

VI. kerület belvárosi részén Teréz körúton eladó egy 60 nm-es, 2 szobás, napfényes , 3. emeleti néhány éve felújított lakás.

A téglá építésű nagypolgári ház 1930-as években épült, jó állapotú, lakóközössége rendezett.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakásba egy zárt előtérből érkezünk.

Belépve egy tágas 8 nm-es előtérbe érkezünk, bal oldalon kapott helyet a 7nm-es konyha.

Szintén bal oldalon találjuk a 4 nm-es zuhanyzós fürdőszobát. A 14 nm-es hálósobába az előszoba ajtóval szemből lépünk , a 27 nm-es nappali szobába egy kisebb közlekedő folyosó vezet.

A lakás 2016-ban teljeskörű esztétikai , műszaki felújítást, az elektromos hálózat a vizes blokk mind cserét, felújítást kapott.

A lakás tágas, élhető jó beosztású, fiatalosan felújított, kellemesen otthonos.

Az ingatlanban található beépített bútorok( konyha bútor, gardrób szekrények, fürdőszobai bútorok, konyha gépesítése- villanysütő, villanyfőző, mosogatógép) a vételár részét képezik.

A szobák burkolata tölgyfa parketta a konyha, fürdőszoba járólap ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380946                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1930                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 21000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

