

**Budapest VI. district**

74 900 000 HUF

Diplomatanegyedben, a nyugodt, zöld Epreskertre néző, világos, száraz, félemeleti magasságban lévő lakás (az ablakpárkány magassága 3 méter az utcafronton), mely egy impozáns, felújított épület zárt lépcsőházából nyílik, eladó. A belmagasság: 4,3 méter, így kialakítható még egy szint a lakáson belül, növelve ezzel a hasznos alapterületet.

Alapvetően az ingatlan felújítandó, azonban a fűtés korszerűsítése 2020-ban megtörtént, cirkó (gáz) került kialakításra. A fürdőszoba, valamint konyha több mint 10 éve lett felújítva.

Közös költség: 17.760.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 381163             |
| Type                 | For sale - Office  |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>  |
| Rooms                | 2 Rooms            |
| View                 | Street             |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | At community areas |
| American kitchen     | No                 |
| Access to the garden | No                 |
| Top floor            | No                 |
| Year of construction | 1900               |
| Orientation          | Northeast          |
| Inner height         | 4.3 m              |
| Common cost          | 17760 HUF          |
| Duplex               | No                 |

FOR SALE

