

**Budapest XV. district****75 000 000 HUF**

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m<sup>2</sup>-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m<sup>2</sup>-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m<sup>2</sup>-ES HÁLÓSZOBA, 8 m<sup>2</sup>-ES KONYHA, 4 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐ, 4 m<sup>2</sup>-ES ELŐSZOBA és egy 8 m<sup>2</sup>-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381752                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| Building lot         | 421 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In fair condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | At community areas            |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1960                          |
| Inner height         | 3 m                           |
| Duplex               | No                            |

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

