

26 000 000 HUF

**BÉRLETI JOGOS LAKÁS CSERE KISEBBRE**

A Francia u Kossuth L sgt felöli részén, 7 lakásos polgári jellegű társasház 1.emeletén található 130 m<sup>2</sup>-es 3+1 szobás bérleti jogos lakást kisebb bérleti jogosra lakásra szeretne cserélni a jelenlegi bérleti jog tulajdonosa értékegyeztetéssel.

A lakás 2022-ben műszakilag megújult, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés korszerűsítve lett gáz-cirkó rendszerűre radiátorokkal.

A fürdőszoba esztétikai megújítása is megtörtént.

A havi bérleti díja a lakásnak 127.000 Ft, ami már a közös költséget is magában foglalja. A lakás rezsije alacsony.

A lakáshoz saját udvari tároló is tartozik.

Olyan bérleti jog tulajdonosok jelentkezését várjuk akiknek 1,5-2 szobás lakása van maximum 2. emeletig és szeretnének egy tágasabb, nagyobb lakásba költözni.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381952                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1922                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

