

## Szeged Szeged kertvárosi részén eladó ház

99 900 000 HUF

ELADÓ HÁZ KECSKÉS ISTVÁN TELEPEN

Csendes utcában, erdővel határolt részen kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, jó állapotú, 2 generációs családi házat Szeged kertvárosi részén.

Az ingatlan 2 különálló épületből áll, az első, utcafronti épület 80m<sup>2</sup>-es, egy tágas hallba érkezünk, ahonnan nyílik a főzőfülke, majd egy közlekedőn keresztül jutunk a fürdőbe és a 3 szobába.

A hátsó különálló házikó 20 m<sup>2</sup>-es, egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne.

Mindkét épületben gázkonvektoros fűtés biztosítja az otthon melegét a hidegebb napokon. A melegvíz ellátásról a fő épületben gázbojler, a kis házban villanybojler gondoskodik.

Az épületek felújítása 1981-ben megtörtént, 2020-ban pedig 8 cm hőszigetelést kaptak és a villamos hálózat is fel lett újítva, illetve a kis ház tetőszerkezete is megújult.

A 400 m<sup>2</sup>-es, jól karbantartott kert ideális helyszín kinti tevékenységekhez vagy pihenéshez.

Az autó számára 16 m<sup>2</sup>-es garázs áll rendelkezésre, és egy 10 m<sup>2</sup>-es udvari tároló is található itt.

Pár perc sétával elérhetőek oktatási intézmények, bevásárlási ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393726
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Inner height	2.7 m

FOR SALE

