

## Szeged

55 000 000 HUF

Szeged közkedvelt Tarján városrészében kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, erkélyes lakást egy panelprogramos, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén.

Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető, további ráfordítást nem igényel. A lakás praktikus elosztású, világos, minden helyisége jól kihasználható.

A magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően csodás panoráma és nyugodt lakókörnyezet biztosított.

Főbb jellemzők:

60 m<sup>2</sup> alapterület

2 + 1 félszoba

erkélyes kialakítás

teljes felújítás

klímával felszerelt

panelprogramos, szigetelt épület

alacsony fenntartási költség (közös költség: 11.000 Ft)

azonnal költözhető (mosógéppel együtt)

liftes, rendezett társasház

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, tömegközlekedés, iskola, óvoda rövid távolságon belül elérhető.

Az ingatlan ideális választás:

✓ családoknak

✓ első lakásnak

✓ befektetésnek (kiválóan kiadható)

További kérdéssel kapcsolatban hívjon bizalommal



**Benes Kriszta**

**+36-70-423-2328**

k.benes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393879                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 11000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

