

**Szeged Dorozsma csendes részén**

68 500 000 HUF

**ELADÓ CSALÁDI HÁZ DOROZSMÁN**

Eladó egy felújított állapotú családi ház Szegeden, Dorozsma központjához közel csendes utcában.  
A 100 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy nappali-étkező szobával és 2 hálószobával rendelkezik, ideális választás lehet családok számára.  
A házhoz tartozik egy 600 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló helyszín a kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.  
A kertre néző kilátás és a fedett terasz nyugodt és harmonikus légkört biztosít.  
A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, radiátorokkal, de található még egy hűtő-fűtő klíma és egy gyönyörű cserépkályha is az ingatlanban.  
Az ingatlan korszerűsítése 4 éve történt meg, nyílászáró csere, villamos hálózat cseréje és a fűtés korszerűsítés is akkor valósult meg.  
Az udvar szépen gondozott, az autó számára egy lemez garázs áll rendelkezésre, a barkácsoláshoz pedig egy kis műhely lett kialakítva.  
  
Az udvar hátsó részében egy másik ház is helyet kapott, a 2 ingatlan teljesen külön van választva közművek szempontjából is és ügyvédi használati megosztás rögzíti a területi viszonyokat is. Az ingatlan tehermentes és hitelképes is.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...**



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395932
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Înălțime interioară	2.8 m

**VÂNZARE**

