

**Budapest IV. микрорайон**

220 000 000 HUF

Újpest - kertvárosban, a patinás Vécsey Károly utcában régi villa, nagy telken eladó!

Az 1093 nm-es, összközműves telek csendes, kertvárosias, ősfás környezetben található.

Az 1900-as évek elején épült eredeti épület több lépcsőben való alakítása során érte el a mai, kb. 200 nm lakóterületű, jellegét. Az épület korábban két lakásként (- is) funkcionált. Jelenleg egy ingatlan.

Az épület lakható -, de felújítandó állapotú!

Vezetékes víz, villany, gáz és csatorna mind bekötve az épületbe! A főépület mellett melléképületek találhatók (garázs, fedett gk. beálló, műhely, tároló) összesen 56 nm alapterületen, melyet az állapotuk miatt 21 nm-re redukált egy korábbi szakvélemény.

A jelenlegi épület, felújítással remek otthona lehet egy nagy családnak, akár több generációnak is !

Az épület lebontásával pedig lehetőség nyílik egy teljesen új ingatlan felépítésére, amely lehet:

- családi ház
- iker ház
- társasház (6 lakásig)

Az adásvételt követően, rövid időn belül birtokba vehető az ingatlan!

Összességében egy kuriózum területen kínálunk megvételre, ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

381463

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

200 m<sup>2</sup>

Комната

5 + 1 Комната

Участок

1094 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Подлежит  
ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1905

Расположение

Dél

Inner height

3.6 m

ПРОДАЕТСЯ

