

Szeged

490 000 HUF

KIADÓ IRODAHÁZ MAGÁNHÁZBAN!

Újszeged frekventált, de mégis csendes részén kiadó ez a komplett irodaházként működő ingatlan.

Az eredetileg ikerháznak épült lakóház 2 teljesen egyforma részből áll. A 2 rész külön mérőórákkal rendelkezik, külön egységet képez de nagyobb irodaház igény esetén együtt is bérelhető, a 2 rész jelenleg is össze van nyitva az emeleti részen, de ez az összenyitás bármikor megszüntethető.

Az ingatlan leírása: 1996-ban épült kiváló minőségű anyagok felhasználásával. Az épület szigetelt, korszerű fa nyílászárókkal. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik padlófűtéssel, a hűtésről hűtő-fűtő klíma. Az irodaházban gyors és megbízható optikai internet található.

A 3 szinten fogadó tér, tárgyalók, 4 irodahelyiség, konyha, fürdőszoba infrasaunával és a galérián egy hobby-rész található. A padlástér pedig irattárolásra is kiváló, az is ki van építve.

2 állásos garázs, az utcán ingyenes parkolási lehetőség áll az itt dolgozók rendelkezésére.

Riasztó és beléptető rendszer gondoskodik a biztonságról.

A jelenlegi berendezés megegyezés tárgyát képezheti.

Minimum ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

353500

Type 2 - 2

250 m²15 m²

4 + 2

Tégla

1996

Inner height 2.7 m

