

Szeged

52 900 000 HUF

Eladó Budapesti krt-on 1. emeleti 2+2-es, kihelyezett előterés, erkélyes panel lakás

5 szintes társasház első emeletén eladó egy felújított 4 szobás erkélyes lakás befejezett panelprogramos társasházban.

Korábbi tulajdonos átalakítással minden szobát külön bejáratúvá tett, így a lakás kiváló lehet befektetési célra is.

Az átalakítás során a spájzot megszüntették és egy tágasabb konyha került kialakításra.

A fürdőszoba és a WC külön helységben igényesen felújított. A teljes villamoshálózatot is felújították.

A lakás tartozéka 2 db hűtő-fűtő klíma, minden ablakon szúnyogháló és redőny, beépített szekrények és egy hatalmas könyvespolc a folyosón.

A lakáshoz tartozik a pincében egy saját elkülönített tároló.

Az infrastruktúra kiváló, boltok, pékség, zöldséges, iskola-óvod-bölcsőde, orvos, gyógyszertár pár perc sétára található. A belváros tömegközlekedéssel könnyen elérhető, villamos-, busz- és trolimegállók egyaránt karnyújtásnyira vannak.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 379489             |
| Type            | Panel - 2+2 szobás |
| Terület         | 72 m <sup>2</sup>  |
| Hasznos terület | 3 m <sup>2</sup>   |
| Alkalmi szoba   | 4 db               |
| Alkalmi WC      | 1 db               |
| Alkalmi fürdő   | 1 db               |
| Panel           | Panel              |
| Panel típus     | Panel              |
| Panel típus     | Panel              |
| Panel típus     | Panel              |
| Panel típus     | No                 |
| Panel típus     | No                 |
| Panel típus     | No                 |
| Panel típus     | 1975               |
| Panel típus     | Dél                |
| Inner height    | 2.7 m              |
| Panel típus     | 13500 HUF          |
| Duplex          | No                 |



**Németh Krisztina**  
**+36-30-751-1533**

k.nemeth@gdn-ingatlan.hu

