

Budapest XXII. ker. Új építésű luxus házak**266 250 000 HUF**

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében – HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

HÁZAK

„A” épület – 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m²

Földszinti terasz: 35 m²

Emeleti fedett terasz: 35 m²

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület – 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m²

Földszinti terasz: 41 m²

Emeleti fedett terasz: 15 m²

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**g.szil@gdn-ingatlan.hu

Ár	380656
Type	2 - 3 szobás
Terület	135 m ²
Terasz	57 m ²
Garázs	4 db
Építési év	1215 m ²
Építési típus	2 szobás
Építési anyag	2 szobás
Építési stílus	Tégla
Építési anyag	2 szobás
Építési stílus	2 szobás/3 szobás
Építési típus	Yes
Építési anyag	Yes
Építési stílus	2025
Építési típus	Délkelet

