

**Budapest II. ☐☐ Vérhalom térhez közel****210 000 000 HUF**

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> ,10 m<sup>2</sup> erkély  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,  
Légkondicionálók minden szobában  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETként van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.  
Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a közelben. ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 381272            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 99 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 10 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 3 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐             |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐  | No                |
| ☐☐☐    | Yes               |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 1978              |
| ☐☐     | Déli nyugat       |
| ☐☐☐☐   | 24000 HUF         |
| Duplex | No                |

