

## Szeged

139 900 000 HUF

382899

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, 172 m<sup>2</sup>-es családi ház Szegeden, az Alkotmány utcában, amely nemcsak otthonként, de hosszú távú befektetésként is kiváló választás! Az ingatlan elhelyezkedése tökéletes: buszmegálló mindössze 50 méterre, a város központja könnyen megközelíthető.

Type

00 - 0000

00

172 m<sup>2</sup>

00

16 m<sup>2</sup>

00

5 00

00

469 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

00000000

00

000000

000000

No

000

Yes

000

1980

00

Északkelet

Inner height 2.7 m

### Főbb jellemzők:

- 5 tágas szoba, köztük egy 30 m<sup>2</sup>-es nappali
- Fürdőszoba+emeleti tusoló és 2 különálló WC - ideális nagycsaládosoknak vagy két generációnak
- Külön bejáratú, összkomfortos melléképület - nagyszülőknek, vendégeknek vagy önálló lakrészt kereső családtagoknak
- Gáz cirkó fűtés + hangulatos kandalló a kerthelyiségben
- Fűthető medence az udvaron - tökéletes nyári pihenéshez
- Nádtető kerthelyiség kandallóval - akár egész évben használható közösségi tér
- Boltíves, hegyi stílusú borospince - egyedülálló atmoszféra borkedvelőknek
- Könnyűszerkezetes többállásos garázs, tárolók, kamra és műhely is helyet kapott az udvarban
- Emeleti terasz utcai kilátással
- A konyha és a mellette lévő hálószoba összenyitásával egy tágas ..



**Szűcs Zoltán**

+36-70-602-8706

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

